

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6624 חלקה: 354 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0937 בקשה מס' 1020-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הרחבת הדירות הקיימות בבנין בשטח של עד 25 מ"ר לכל אחת ככל קומה. 2. תוספת מרכיב הקשחה מעבר לקווי הבנין. 3. תוספת קומה מלאה וקומת-גג חלקית מעל הקומות הקיימות (סה"כ 5 קומות כולל קומת קרקע וגג-חלקית). 4. תוספת יו"ד בקומת הקרקע 5. תוספת ציוד בקומת החנייה עליונות. 6. סגירת חלל בקומה המפולטת עבור מבוטא כניסה לבניין, חדר אשפה, אחסנה. 7. חיגה של עד 10% מקו בנין צדדי ואחוריו על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר בצדו 1.630 מ' במקום 7.00 מ' המותרים בעורף. 8. הבלטת גזוזטרואות לחזית קומית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר. 9. הקמת ממד' בדבליטה מקו בנין צדדי ואחוריו ובנייתו במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר בצדו 4.9 מ' במקום 7 מ' המותרים בעורף. 10. בניית מתקן זריח מוטקן במרווח אחורי. גובה המתקן המרבי שיבולט בעת כניסת מכונית יגיע ל' 3.85 מ' מפני התווך. 11. הקלה מנסיה בבניה על הגג, וביניה במרחק 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית. 12. הקלה מנסיה בבניה על הגג, וביניה במרחק 0 מ' במקום 0 מ' בחזיתות צדדיות. 13. הקמת גדרות לשימוש טכני בגובה שלא יעלה על 7.7 מ' ברוטו. 14. הקמת גדרות לאורך גבולות המגרש בגובה שאינו עולה על 2.15 מ' ביחס ל' 0.00. 15. הקמת חניון בתחום המגרש ועד גבול המגרש היצידי ואחוריו במפלס של 1.81 מ'. 16. הקמת מצללות בטון בקומה ג' וקומת גג. 17. פטור ממרפסת שירות. 18. תוספת בירד וחיפוי קשוי עד 10 ס"מ כמעטפת הבניין. 19. בעל הקרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 20. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 21. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

**דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6624 חלקה: 354 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0937 בקשה מס' 1020-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הרחבת הדירות הקיימות בבנין בשטח של עד 25 מ"ר לכל אחת ככל קומה. 2. תוספת מרכיב הקשחה מעבר לקווי הבנין. 3. תוספת קומה מלאה וקומת-גג חלקית מעל הקומות הקיימות (סה"כ 5 קומות כולל קומת קרקע וגג-חלקית). 4. תוספת יו"ד בקומת הקרקע 5. תוספת ציוד בקומת החנייה עליונות. 6. סגירת חלל בקומה המפולטת עבור מבוטא כניסה לבניין, חדר אשפה, אחסנה. 7. חיגה של עד 10% מקו בנין צדדי ואחוריו על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר בצדו 1.630 מ' במקום 7.00 מ' המותרים בעורף. 8. הבלטת גזוזטרואות לחזית קומית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר. 9. הקמת ממד' בדבליטה מקו בנין צדדי ואחוריו ובנייתו במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר בצדו 4.9 מ' במקום 7 מ' המותרים בעורף. 10. בניית מתקן זריח מוטקן במרווח אחורי. גובה המתקן המרבי שיבולט בעת כניסת מכונית יגיע ל' 3.85 מ' מפני התווך. 11. הקלה מנסיה בבניה על הגג, וביניה במרחק 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית. 12. הקלה מנסיה בבניה על הגג, וביניה במרחק 0 מ' במקום 0 מ' בחזיתות צדדיות. 13. הקמת גדרות לשימוש טכני בגובה שלא יעלה על 7.7 מ' ברוטו. 14. הקמת גדרות לאורך גבולות המגרש בגובה שאינו עולה על 2.15 מ' ביחס ל' 0.00. 15. הקמת חניון בתחום המגרש ועד גבול המגרש היצידי ואחוריו במפלס של 1.81 מ'. 16. הקמת מצללות בטון בקומה ג' וקומת גג. 17. פטור ממרפסת שירות. 18. תוספת בירד וחיפוי קשוי עד 10 ס"מ כמעטפת הבניין. 19. בעל הקרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 20. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 21. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

**דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6624 חלקה: 4 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 171-3004 בקשה מס' 0892-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת 2,5 קומות ג"פ תמ"א 38/3. 2. תוספת 25 מ"ר לכל יו"ד מותרים ע"פ תמ"א 38/3. 3. בניית ממד' עד קו 0 צדדי. 4. בנייה מעבר לקו ההרחבה בקו בנין צדדי, בתחום של 2 מ' לפי תמ"א 38. 5. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בניה חלקית. 6. הבלטת מרכיב חיזוק מעבר לקו בנין קדמי לצורך חיזוק הבניין. 7. בניית מצחיה מעל המרפסות העליונות. 8. בעל הקרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 9. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 10. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	---

**דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6624 חלקה: 4 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 171-3004 בקשה מס' 0892-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת 2,5 קומות ג"פ תמ"א 38/3. 2. תוספת 25 מ"ר לכל יו"ד מותרים ע"פ תמ"א 38/3. 3. בניית ממד' עד קו 0 צדדי. 4. בנייה מעבר לקו ההרחבה בקו בנין צדדי, בתחום של 2 מ' לפי תמ"א 38. 5. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בניה חלקית. 6. הבלטת מרכיב חיזוק מעבר לקו בנין קדמי לצורך חיזוק הבניין. 7. בניית מצחיה מעל המרפסות העליונות. 8. בעל הקרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 9. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 10. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	---

**דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6624 חלקה: 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0444-0475 בקשה מס' 0843-16. הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג ממלמלה ומשרדים למלונאות. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 5. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	---

**דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6624 חלקה: 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0444-0475 בקשה מס' 0843-16. הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג מהיתר ממשרד לשימוש של מסגרת חינוך לגיל הרך עד גיל 3 + שטח חצר משחקים בצד האחורי של המגרש, לתקופה של 5 שנים. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 5. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6213 חלקה: 270 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0444-0475 בקשה מס' 0843-16. הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג מהיתר ממשרד לשימוש של מסגרת חינוך לגיל הרך עד גיל 3 + שטח חצר משחקים בצד האחורי של המגרש, לתקופה של 5 שנים. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 5. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	---

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6213 חלקה: 270 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-2002 בקשה מס' 0945-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. בקשה להקלה להוספת כניסה למרתף קיים המשמש שטח שירות למגורים ומדרגות ירידה למרתף כפיתוח במרווח צידי במרחק 2.8 מ' מגבול מגרש בתוך חצר מונמכת/אגלית קיימת. 2. תוספת חודי יציאה בגג עפ"י 10, הקלה מנסיה בבניה על הגג, בחזית צודית צפופית ובגבי עזר יעקב, גג קיים במקום 1.2 מ' נסיגה וזאת לצורך קבלת מידת רוחב חדר מינימלית. 3. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 5. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שינקין 54</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6936 חלקה: 2 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 054-18. תיק רישוי: 24070. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מרזית מגורים ומבנה שלא נמצא לגבי היתר בניה לניקוי היתר בניה לניקוי של מכולת (מינימרקט) מכירת מים בעת מופקד וירקות קפואים, מכירת בשר, עופות ודגים קפואים (אולם מחסנים, שירותים) בקומת קרקע בחנייתו בשטח של 46 מ"ר (לא מהווה שימוש חורג), בדירת מגורים בשטח של 101.60 מ"ר (כניסה מרח' שינקין) ובסככה (מחסן), שלא נמצא לגביה היתר בניה בשטח של 16.61 מ"ר (כניסה מחצר). סה"כ שטח העסק 162.21 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות. בעל הקרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (00:12-08:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, אליו ניתן להגיש בקשה מס' 0945-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. המנומקת ולציון את כתובתו המודינקת ומספר טלפון. 2. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל או נציגה.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6615 חלקה: 270 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-2002 בקשה מס' 0945-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. בקשה להקלה להוספת כניסה למרתף קיים המשמש שטח שירות למגורים ומדרגות ירידה למרתף כפיתוח במרווח צידי במרחק 2.8 מ' מגבול מגרש בתוך חצר מונמכת/אגלית קיימת. 2. תוספת חודי יציאה בגג עפ"י 10, הקלה מנסיה בבניה על הגג, בחזית צודית צפופית ובגבי עזר יעקב, גג קיים במקום 1.2 מ' נסיגה וזאת לצורך קבלת מידת רוחב חדר מינימלית. 3. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 5. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>האסיף 4</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6981 חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3583 בקשה מס' 0933-2016. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הבלטת גזוזטרואות לחזית אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. במידה שיש לו התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 4. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>האסיף 4</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6981 חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3583 בקשה מס' 0933-2016. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הבלטת גזוזטרואות לחזית אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. במידה שיש לו התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 4. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>האסיף 4</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6981 חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3583 בקשה מס' 0933-2016. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הבלטת גזוזטרואות לחזית אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. במידה שיש לו התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 4. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>האסיף 4</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6981 חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3583 בקשה מס' 0933-2016. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הבלטת גזוזטרואות לחזית אחורית בשיעור של 1.50 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 2. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 3. במידה שיש לו התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 4. תובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
---------------------------------------	--

**דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <p><b>מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0227959</b> <b>שם התכנית: מלון ארט בן יהודה 35 תל אביב תא/3986</b></p> ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0227959 גרסת: הוראות-18 תשרי-ט-5. אימוד ותוקפה: ללא אימוד ותוקפה.</div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <p><b>מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: ישוב: תל אביב-יפו</b> <b>רחוב: בן יהודה 35.</b> <b>גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6907 חלקות במלואן: 38.</b> <b>קואורדינטה 178248 X, קואורדינטה 664969 Y.</b> <b>מסרת התכנית: הגדרת מספר חודי המלון על פי מדיניות העירייה להגדלת מצאי חודי מלונות ברמה של C ו B.</b></p></div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיקרי הוראות התוכנית:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי ייעוד מ"מסחר" ל"מלונאות".</li> <li>תוספת זכויות בניה.</li> <li>הגדלת המבנה לכיוון חזית בן יהודה לפי: קרקע קיימת.</li> <li>השלמת קומה חמישית לקומה מלאה.</li> <li>הוספת קומת גג חלקית.</li> <li>קביעת החזית לבניין, כניחות ותנאים למתן היתר.</li> <li>קביעת החזית לתוספת למרפסות.</li></ol></div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2015</b> ובליקוט הפרסומים 7126, התשע"ו, מועד 434, בתאריך 19/10/2015. בנין 125 תל אביב-יפו 67012 לפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים י"ב ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים <span>www.pnaim.gov.il</span>.</div>
---------------------------------------	---

**גילה אורון יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ויסבור חיים 7</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 9009 חלקה: 23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 005-3060 בקשה מס' 0452-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת יח"ד אחת תוך הגדלת הצפיפות עד 4 יח"ד לעומת 3 יח"ד המותרות, במסגרת הקלה של 20% מהתקנות. 2. חריגה בגובה הבניין בשיעור של 0.5 מ'. 3. אי סגירת נסיגה בבניה על גג מקו חזית הבניין לכוון רח' אבן סיניא. 4. הגדלת תכסית הבניה על הגג עד 75% לעומת 50% המותרים. 5. הבלטת פיר המעלית ב-0.90 מ' מפני הגג. 6. הגבהת גובה גדרות בגבולות המגרש ל-2.20 מ'. 7. שיטח המשרד במרחק ממוחהו 60.9 מטרים המרחק העליון. 8. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>. 9. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<span>http://bit.ly/tlv_oppose</span>. 10. תוב</div>
---------------------------------------	---